

REPORTE DE INSPECCIÓN

Procedimiento de Aplicación de Garantía.

Folio: _____



Cliente:	
Contrato:	
Periodo de inspección:	Del _____ a _____
Organismo:	
Lugar:	
Nombre del Responsable de Organismo:	
Nombre del Representante Técnico de la Empresa:	
Problemática Detectada:	
Procedencia de la garantía:	SI () NO ()

SI, ES PROCEDENTE		(X)
No.	ACTIVIDADES A EJECUTAR	
1	Entortado, (se deberá analizar que el inmueble cumpla con las condiciones que soporte el peso del entortado).	
2	Reforzamiento de impermeabilizante con recubrimiento elastomérico.	
3	Reforzamiento de impermeabilizante una doble capa con impermeabilizante prefabricado.	
4	Resellar traslape por medio de termofusión, con soplete gas.	
5	Identificación de filtración y definición.	
6	Refuerzo con cemento asfáltico.	
7	Reforzamiento del sistema con poliuretano líquido.	
8	Corrección de pendientes para dirigir el agua hacia el bajante. (analizar que el inmueble cumpla con lo mínimo requerido para recibir el entortado)	
9	Sellado térmico con soplete, deshidratación de la losa.	
10	Sellado térmico con resinas epóxicas.	
11	Colocación de impermeabilizante poliuretano líquido en traslapes.	
12	Colocación de gravilla.	
13	Trazo y desbaste para corregir los cortes de diamante que desembocan directamente en la bajada de agua pluvial.	
14	Recolocación de material prefabricado.	
15	Aplicación de poliuretano en sección transversal para el sellado de grietas.	
16	Aplicación de material epóxico y posterior recubrimiento con poliuretano líquido.	
17	Otro	

NO, ES PROCEDENTE		(X)
1	Desgarramiento del sistema impermeabilizante por arrastrar materiales o elementos pesados como mallas de alambre, polines, varillas, andamios, etc.	
2	Cuando no se hayan tomado las debidas precauciones al realizar trabajos de mantenimiento en la azotea	
3	Almacenamiento o tránsito de materiales que por su propio peso o naturaleza puedan dañar o perforar el sistema impermeable.	
4	Perforación del sistema impermeable por la utilización de líneas de medición, niveles, adornos, cableado de antenas, etc.	
5	Reubicación de instalaciones, tuberías, lámparas o cualquier otro elemento posterior a la aplicación del sistema impermeable.	
6	Trabajos de albañilería, plomería, electricidad, etc, sin la coordinación con la empresa, antes de realizar cualquier trabajo o perforación que pueda afectar el sistema impermeable	
7	La falta de limpieza periódica de la superficie impermeabilizada para evitar la acumulación de suciedad.	
8	La falta de limpieza en las bajadas de agua pluvial para evitar taponamientos de las mismas.	
9	La falta de limpieza en el drenaje en la superficie para su correcto funcionamiento.	
10	La falta de limpieza y/o desazolve de drenajes, tuberías y cañerías que pudieran generar acumulación de suciedad, humedad o encharcamientos.	
11	El contacto directo con objetos punzo cortantes en áreas donde se aplicó el sistema impermeable.	
12	La manipulación indebida del mismo por persona no autorizada, así como por no realizar el debido y oportuno mantenimiento.	
13	Las filtraciones son atribuibles a estructuras distintas al área impermeabilizada contratada.	
14	Cuando se detecte que hubo encharcamientos de más de 48 horas y con niveles de agua de más de 2 centímetros de altura sobre la superficie.	
15	Otro	

Elaboró

Aprobó

Representante Técnico de la Empresa

Oficial Responsable del Organismo

Nota: Se debe adjuntar informe fotográfico y copia de la identificación oficial de los que intervienen.

REPORTE DE INSPECCIÓN
Procedimiento de Aplicación de Garantía.
Folio: _____



SI, ES PROCEDENTE			FECHA COMPROMISO DE LOS TRABAJOS	
No.	ACTIVIDAD A DESARROLLAR	RAZÓN TÉCNICA	INICIO	TERMINO
1				
2				
3				
4				
No.	CIRCUNSTANCIA NO PROCEDENTE	RAZÓN TÉCNICA		
1				
2				
3				
4				

Elaboró

Aprobó

Representante Técnico de la Empresa

Oficial Responsable del Organismo